

**売家**  
筑後市 大字 熊野

# 南庭からたっぷりの陽射し!!

## 広々敷地約130坪!



**売家**  
青山ハウジング  
0942-33-6967




**余裕の広さ**  
**4LDK+L+納戸**

**駐車5台以上可!!**  
**車庫・物置付き!**

**令和4年5月リフォーム済!**  
**水回りすべて新調しました!**

- ◎クロス・CF張替え ◎畳・襖・障子張替え ◎合併浄化槽新設
- ◎浴室暖房機付システムバス・システムキッチン新設
- ◎洗面台一体型便器取付け ◎瓦・トタン屋根塗装 ◎外壁塗装
- ◎外構工事 ◎玄関ドア取替え ◎ハウスクリーニング 他

**価格** **2,380万円**

敷地面積 455.93m<sup>2</sup>(137.92坪) 建物面積 150.25m<sup>2</sup>(45.45坪)

【物件概要】所在地/筑後市大字熊野 交通/JR羽犬塚駅まで約1.6km 構造/木造セメント瓦葺2階建 築年月/昭和41年 ※月不詳(増築部分:昭和53年※月不詳) 道路/北側約2.7m(公道) ※第42条2項道路 要セットバック 東側約2.2~3.4m(私道) ※法外道路 駐車場/5台以上可 設備/上水道、合併浄化槽、プロパンガス(指定) 他/他制限/高さ制限10m以下、外壁後退1m以上、最低敷地180m<sup>2</sup> 備考/車庫・物置あり(木造スレート葺・32.83m<sup>2</sup>・平成10年築※月不詳) 現況/空 引渡日/即 取引態様/売主

**当社売主のため 仲介手数料不要!!**

**売家**  
柳川市 大和町 栄

**令和4年4月内外装リフォーム済!**

- ◎畳・襖・障子張替え ◎クロス・床CF張替え ◎建具ドア新設(一部) ◎玄関ドア新調
- ◎システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台新調 ◎浄化槽設置 ◎外壁塗装
- ◎ハウスクリーニング 他

**4LDK**

水回りすべて新調しました!

駐車3台以上可

**価格** **980万円**

【支払い例】 月々のお支払い  
頭金0円 借入980万円 **27,550円**

【物件概要】所在地/柳川市大和町 交通/西鉄中島駅徒歩22分(約1.7km) 構造/木造2階建 敷地面積/166.87m<sup>2</sup>(50.47坪) 建物面積/107.34m<sup>2</sup>(32.47坪) 築年月/昭和41年10月 道路/南側約4.6m(公道) 駐車場/3台以上可 設備/上水道、プロパンガス、浄化槽 現況/空 引渡日/即 取引態様/仲介(専属専任)

子育てに優しい住環境  
皿垣小学校まで徒歩2分(約120m)  
大和中学校まで徒歩23分(約1.8km)

**売家**  
柳川市 西浜武

**自然豊かな住環境♪**  
**日当たり良好**

敷地広々 約300坪!  
建物約44坪の ゆとりの間取り

**4LDK + 納戸**

駐車3台以上可

**価格** **800万円**

【物件概要】所在地/柳川市西浜武 交通/西鉄バス高橋徒歩11分 構造/木造2階建 敷地面積/1,020.17m<sup>2</sup>(約308.60坪) 建物面積/147.64m<sup>2</sup>(約44.66坪) 築年月/平成8年6月 道路/東側3m(私道) 接面4m 舗装無 駐車場/3台以上可 設備/上水道、プロパンガス 備考/接道要件が整っていないため再建築不可。未登記増築部分あり(納戸・土間)。敷地内に第三者所有の倉庫あり。本物件の進入路は狭く、普通車の進入ができません。 現況/空 引渡日/相談 取引態様/仲介(専属専任)

**売家**  
三浦郡 大木町 前牟田

**子育てに優しい環境** 部屋数が多いのでゆったり暮らせませす。  
家族が多い方にも◎

**9LDK**

駐車2台可

**令和2年1月内外装リフォーム済!**

- ◎畳・襖・障子張替え ◎床上げフロア一張替え ◎クロス張替え ◎外構工事
- ◎流し台・洗面台取替 ◎TVモニター・ホン取付け ◎門扉取付け

**価格** **980万円**

【支払い例】 月々のお支払い  
頭金0円 借入980万円 **27,550円**

【物件概要】所在地/三浦郡大木町大字前牟田 交通/コンビニ南上徒歩7分 構造/木・鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板スレート葺2階建 敷地面積/公簿173.00m<sup>2</sup>(52.33坪) 建物面積/公簿174.00m<sup>2</sup>(52.63坪) 築年月/昭和47年10月 道路/北側約7m(公道) 駐車場/2台可 設備/上下水道、プロパンガス(指定) 現況/空 引渡日/即 取引態様/売主

**当社売主のため 仲介手数料不要!!**

**売土地**  
三浦郡 大木町 笹淵

**建築条件なし!!**

◎大溝小学校まで約2.2km  
◎大木中学校まで約4km

**価格** **715万円**

坪単価 **2.1万円**

【物件概要】所在地/三浦郡大木町笹淵 交通/西鉄大溝駅まで約3.4km 面積/実測1,125.85m<sup>2</sup>(340.56坪) 地目/宅地 都市計画/準都市計画区域 用途地域/指定無 建ぺい率/70% 容積率/200% 道路/北側約2.7m(公道) 間口約16.5m ※セットバックあり 備考/開発行為の事前協議を要する 現況/更地 引渡日/即 取引態様/売主

**当社売主のため 仲介手数料不要!!**

**売土地**  
久留米市 城島町 江島

**閑静な住宅街**  
分譲地内の一画!

◎アスタラビスタまで約450m  
◎セブンイレブンまで約580m

**75.66坪**

**価格** **431万円**

坪単価 **5.7万円**

【物件概要】所在地/久留米市城島町江島 交通/西鉄バス高津徒歩4分 面積/250.12m<sup>2</sup>(75.66坪) 地目/宅地 都市計画/非線引区域 用途地域/田園居住地域 建ぺい率/70% 容積率/200% 道路/北側約6m(私道) 設備/上水道、電気 現況/更地 引渡日/即 取引態様/仲介(専属専任)

**売土地**  
筑後市 大字 新溝

**広々敷地約186坪/交差点の角地!**  
事務所・営業所・店舗に適す

**186.80坪**

坪単価 **15万円**

**建築条件なし!!**

多彩なプランで 建築できます!

**価格** **2,800万円**

【物件概要】所在地/筑後市大字新溝 交通/JR羽犬塚駅まで約4.0km 面積/617.49m<sup>2</sup>(186.80坪) 地目/宅地・田 都市計画/非線引区域 用途地域/指定無 建ぺい率/70% 容積率/200% 道路/南側約14m(県道)、東側約14m(市道) 設備/水道(前面道路) 現況/更地 引渡日/即 取引態様/仲介(専属専任)

●上記支払例は《福岡銀行ローン/35年払い/ボーナス払いなし/変動金利型/金利0.975%/令和4年7月5日現在》によるものです。※金利はお客様の都合で変わります。※その他諸経費等が必要になります。●間取りと現況が異なる場合は、現況有姿とします。●(一社)九州不動産公正取引協議会加盟店です。●広告表示有効期限:令和4年8月末日

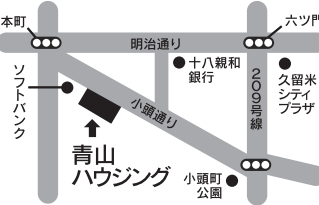
おかげさまで  
売買取績  
**1200件**  
超えました!

不動産での資産運用・土地活用をお考えの方は、ご相談受けております。

創業34年 福岡県知事免許(8)第10262号 (公社)福岡県宅建物取引業協会会員

**青山ハウジング**

福岡県久留米市本町3-3  
0942-33-6967 FAX 0942-33-7333  
W E B: http://www.aoyamahousing.jp E-mail: info@aoyamahousing.jp



青山ハウジング

売りたい方、当社で高価買取致します。

**高価買取査定無料**

住宅ローン  
のお支払いが滞っている方! お悩みの方!  
解決策、ご相談受けております!!

空家対策特別措置法(H27.5.26施行) 『空家』のまま放置できなくなりました!  
空家に関する様々なご相談にも応じます!!

**☎ 相談無料!! まずは、お電話下さい!!**

★売マンション★  
筑後市  
**コスモ筑後**

★売家★  
三井郡  
**大刀洗町**

**ご成約ありがとうございました!!**