

2023 新春初売

売家
久留米市 津福本町

令和4年8月内外装リフォーム済!
和室を洋室に変更、ダイニングにはパントリーを新設♪
水回りすべて新調♪

駐車3台以上可

3DK
ゆとりの敷地約100坪/
南庭の明るい平家建て

西鉄試験場前駅徒歩9分(約650m)
◎鳥飼小学校まで徒歩12分(約950m)
◎江南中学校まで徒歩17分(約1,300m)

価格 **2,380万円**

【物件概要】■交通/西鉄試験場前駅徒歩9分敷地面積/330.98㎡(100.12坪)■建物面積/91.15㎡(27.57坪)■構造/木造瓦葺平家建築年月/平成元年8月■道路/南西側約8m・南東側約3m(公道)建築基準法第22条区域■駐車場/3台以上可■設備/上下水道、電気、プロパンガス(指定)■現況/空引渡日/即取引懸様/売主

売家
久留米市 善導寺町

5LDK
ウォークインクローゼット

令和4年9月
内外装リフォーム済!
車庫・倉庫付(塗装工事済)

駐車5台以上可

広々敷地約155坪/
南向き・日当たり良!

JR善導寺駅まで徒歩14分(約1,100m)
◎善導寺小学校まで徒歩5分(約350m)
◎善導寺保育園まで徒歩3分(約170m)

価格 **2,480万円**

【物件概要】■所在地/久留米市善導寺町飯田■交通/西鉄バス善導寺停徒歩8分■敷地面積/515.52㎡(155.94坪)■建物面積/194.09㎡(58.71坪)■構造/木造瓦葺2階建築年月/昭和58年8月■道路/南西側約3.3m(市道)間口約20m■駐車場/5台以上可■設備/上下水道、浄化槽、プロパンガス■備考/倉庫・車庫付(塗装工事済)/鉄骨造並鉛メッキ鋼板2階建1F32.80㎡・2F26.50㎡、セットバック有■現況/空引渡日/即取引懸様/売主

売家
三浦郡 大木町

9LDK

令和2年1月 内外装リフォーム済!
水回りすべて新調しました!

駐車2台可

部屋数が多いので
ゆったり暮らせます。
家族が多い方にも◎

子育てに優しい環境!
西鉄大溝駅まで徒歩20分(約1.6km)

価格 **980万円**

【物件概要】■所在地/三浦郡大木町大字前山■交通/コミバス南上停徒歩7分■構造/木・鉄骨造並鉛メッキ鋼板スレート葺2階建築年月/昭和47年10月■道路/北東側約7m(公道)■駐車場/2台可■設備/上下水道、プロパンガス(指定)■現況/空引渡日/即取引懸様/売主

収益物件(売家)
大牟田市 倉永

6LDK+3DK

西鉄渡瀬駅近く!!(徒歩7分)
通勤・通学に便利!
駐車5台可

【A棟】6LDK+事務所
駐車3台可

【B棟】3DK+車庫
駐車2台可

オーナーチェンジ 現在賃貸中!

A棟	B棟	合計
月収: 6.0万円	月収: 5.5万円	月収: 11.5万円
年収: 72.0万円	年収: 66.0万円	年収: 138.0万円

価格 **1,620万円** 表面利回り8.51%

【物件概要】■所在地/大牟田市倉永■交通/西鉄渡瀬駅徒歩7分■構造/A棟:木造スレート葺2階建・B棟:鉄骨造金メッキ鋼板葺2階建■敷地面積/349.71㎡(105.78坪)■建物面積/A棟:170.57㎡(51.59坪)・B棟:105.95㎡(32.05坪)■建築年月/A棟:平成12年11月、B棟:平成19年3月■道路/北西側約2.8m(市道)間口約10m■設備/5台可■設備/井戸、プロパンガス、汲取、側溝■現況/2棟とも賃貸中■引渡日/相談■取引懸様/売主

売家
久留米市 高良内町

4DK

令和3年10月 内外装リフォーム済!
水回りすべて新調/浴室換気乾燥機付!

スーパー、コンビニ近く、買い物便利

◎サニーみいまで徒歩12分(約950m)
◎ファミリーマートみいまで徒歩3分(約190m)

◎高良内小学校まで徒歩8分(約630m)
◎明星中学校まで徒歩23分(約1800m)

価格 **1,320万円**

【物件概要】■交通/西鉄バス大宇宿前停徒歩3分(約230m)■構造/木造セメント瓦葺2階建敷地面積/147.21㎡(44.53坪)■建物面積/91.67㎡(27.73坪)■建築年月/昭和57年10月■道路/東側約5m(市道)■駐車場/小型車2台可■設備/上下水道、プロパンガス、電気■現況/空引渡日/即取引懸様/売主

売家
筑後市 熊野

4LDK
L+納戸

令和4年5月 内外装リフォーム済!
水回りすべて新調しました!

広々敷地約130坪/
車庫・物置付き!

◎羽犬塚小学校まで徒歩9分(約700m)
◎羽犬塚中学校まで徒歩4分(約280m)

価格 **2,300万円** 駐車5台以上可

【物件概要】■所在地/筑後市大字熊野■交通/JR羽犬塚駅まで約1.6km■構造/木造セメント瓦葺2階建敷地面積/455.93㎡(137.92坪)■建物面積/150.25㎡(45.45坪)■建築年月/昭和41年※月不詳(増築部分:昭和53年※月不詳)■道路/北側約2.7m(公道)※第42条2項道路・要セットバック・東側約2.2~3.4m(私道)※法外道路■駐車場/5台以上可■設備/上下水道、合併浄化槽、プロパンガス(指定)■他の制限/高さ制限10m以下、外壁後退1m以上、最低敷地180㎡■備考/車庫・物置あり(木造スレート葺・32.83㎡・平成10年築※月不詳)■現況/空引渡日/即取引懸様/売主

収益物件(売家)
久留米市 荒木町

3LDK

車庫・物置付
木造並鉛メッキ鋼板葺2階建
1F:19.87㎡/2F:19.87㎡
昭和54年4月築

価格 **800万円** 年収60万円/表面利回り7.5%

オーナーチェンジ 現在賃貸中!

【物件概要】■所在地/久留米市荒木町荒木■交通/JR荒木駅徒歩17分■構造/木造瓦葺平家建築敷地面積/260.00㎡(78.65坪)■建物面積/80.32㎡(24.30坪)■建築年月/昭和44年9月■道路/東側(私道)※持分有、但し書き道路■駐車場/1台可■設備/上下水道、プロパンガス■備考/高さ制限10m、壁面後退1m、最低敷地面積165㎡■現況/賃貸中■引渡日/相談■取引懸様/売主

収益物件(売家)
大川市 中古賀

4DK

◎三又小学校まで徒歩10分(約750m)
◎大川鐘ヶ江郵便局まで徒歩8分(約600m)

価格 **750万円** 年収66万円/表面利回り8.8%

オーナーチェンジ 現在賃貸中!

■所在地/大川市大字中古賀■交通/西鉄バス川端通り停徒歩1分■構造/木造瓦葺2階建■土地面積/157.21㎡(47.56坪)■建物面積/109.44㎡(33.11坪)■駐車場/2台可■建築年月/昭和62年12月■道路/北西側約3.5m(市道)間口約10m※要セットバック■用途地域/工業地域■設備/エアコン、温水洗浄便座、プロパンガス、上水道■引渡日/相談■取引懸様/売主

売土地
三浦郡 大木町

◎大溝小学校まで約2.2km
◎大木中学校まで約4km

現地

坪単価 **2.1万円**

340.56坪

【物件概要】■所在地/三浦郡大木町笠瀨■交通/西鉄大溝駅まで約3.4km■面積/実測1,125.85㎡(340.56坪)■地目/宅地■都市計画/準都市計画区域■用途地域/指定無■建ぺい率/70%■容積率/200%■道路/北側約2.7m(公道)間口約16.5m※セットバックあり■備考/開発行為の事前協議を要する■現況/更地■引渡日/即取引懸様/売主

売土地
大牟田市 歴木

建築条件なし!
お好みのデザインで
建築できます♪

現地

坪単価 **8万円**

28.66坪

【物件概要】■所在地/大牟田市大字歴木■交通/西鉄バス平の山停徒歩約1分(約5m)■土地面積/94.75㎡(28.66坪)■地目/宅地■都市計画/市街北区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■道路/北側約10.3m・東側約4.1m(公道)間口12.5m、奥行8.4m■設備/上下水道■備考/R4年度固定資産税19,663円■現況/更地■引渡日/即取引懸様/売主■学区区/高取小学校約1.02km、歴木中学校約790m

全物件
当社売主のため
仲介手数料
不要!!

本年もどうぞよろしく
お願いいたします。

おかげさまで
売実績
1200件
超えました!

不動産での資産運用・土地活用をお考えの方は、ご相談受けております。

創業35年 福岡県知事免許(9)第10262号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

青山ハウジング

0942-33-6967 福岡県久留米市本町3-3
FAX 0942-33-7333

W E B: <http://www.aoyamahousing.jp> E-mail: info@aoyamahousing.jp

売りたい方、当社で高価買取致します。

高価買取査定無料

住宅ローン
『空家』のまま放置できなくなりました!
空家対策特別措置法(H27.5.26施行)
空家に関する様々なご相談にも応じます!!

ご相談ください。

☎ 相談無料!! まずは、お電話下さい!!

ご成約ありがとうございました!

柳川市 大和町
久留米市 善導寺町飯田

●間取りと現況が異なる場合は、現況有姿とします。 ●(一社)九州不動産公正取引協議会加盟店です。 ●広告表示有効期限:令和5年2月末日