

9/29日 オープンハウス 11:00 ▶ 15:00

# OPEN HOUSE

上記以外でもお客様のご都合に合わせてご案内いたします。お気軽にお問い合わせください！

information

- ・JR羽犬塚駅約3.5km
- ・松原小学校まで徒歩7分(約500m)
- ・筑後北中学校まで徒歩14分(約1.1km)



売家

筑後市  
熊野



令和6年9月  
内外装リフォーム済!

クロス・床CF(一部)張替/ウォシュレット取替  
カメラ付インターホン/外壁塗装/高圧洗浄  
ハウスクリーニング/その他

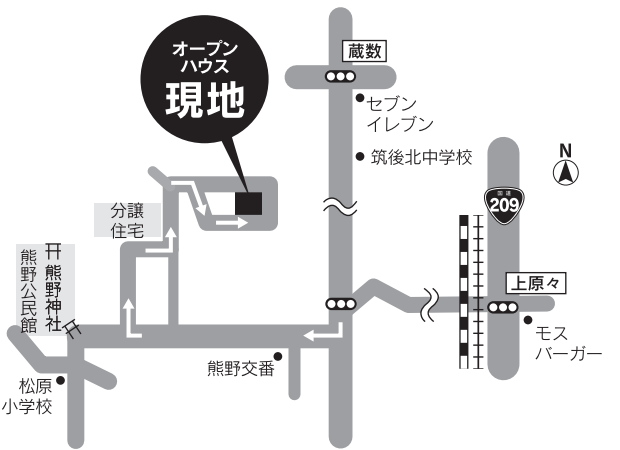


オール電化住宅!



吹抜けのある明るい間取り  
たっぷり採光の南向きリビング!

駐車4台可!



ウォークインクローゼットで満足の収納力

4LDK 価格 1,680万円 支払例 月々 47,230円

■頭金0円 ■借入1,680万円

【物件概要】所在地/筑後市大字熊野 交通/西鉄バス池の本停約1.1km 構造/木造並鉛メッキ鋼板葺2階建 敷地面積/186.06㎡(56.28坪) 建物面積/117.00㎡(35.39坪) 築年月/平成19年6月 道路/間口約13.5m×三方路面地、法第42条第1項第5号私道に面す(持分有り) 駐車場/4台可 設備/上水道、合併浄化槽 現況/空 引渡日/即 取引態様/仲介(専属専任)



静かな住環境

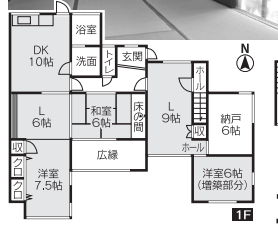
売家

筑後市  
熊野

広々敷地  
約130坪

令和4年5月  
内外装リフォーム済/  
水回りすべて新調

駐車場は5台以上可!!



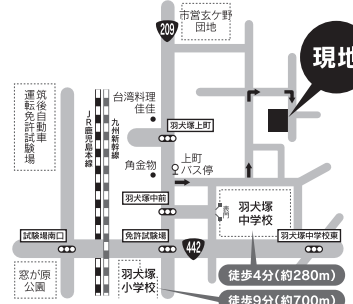
車庫・物置付き!

4LDK 価格 1,980万円

支払例 月々 55,670円

■頭金0円 ■借入1,980万円

【物件概要】所在地/筑後市大字熊野 交通/JR羽犬塚駅まで約1.6km 敷地面積/455.93㎡(137.92坪) 建物面積/150.25㎡(45.45坪) 構造/木造セメント瓦葺2階建 築年月/昭和41年※月不詳(増築部分:昭和53年※月不詳) 道路/北側約2.7m(公道)※第42条第2項道路、要セットバック、東側約2.2~3.4m(私道)※法外道路 駐車場/5台以上可 設備/上水道、合併浄化槽、プロパンガス(指定) 制限/高さ制限10m以下、外壁後退1m以上、最低敷地180㎡ 備考/車庫・物置あり(木造スレート葺・32.83㎡・平成10年築※月不詳) 現況/空 引渡日/即 取引態様/売主



当社売主のため 仲介手数料 不要!!

売地  
みやま市  
瀬高町  
国道沿いの角地 約90坪の土地

坪単価 11万円 価格 992.64円



貸地 価格 19.0万円

でもOK!!

■敷金/5ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■契約期間/2年 ■取引態様/貸主 ■備考/家賃保証会社加入必須

コスモスまで徒歩4分(約270m)  
アスタリスまで徒歩3分(約240m)  
グツティまで徒歩5分(約350m)

建築条件なし

【物件概要】交通/JR瀬高駅徒歩7分(約500m) 面積/298.32㎡(90.24坪) 地目/宅地 都市計画/非線引区域 用途地域/商業地域 建ぺい率/80% 容積率/400% 道路/北東側約11.5m(国道) 間口約30.9m、南東側約8.6m(市道) 間口約26.7m 備考/準防火地域、前面道路上下水道あり(敷地内引き込みなし) 現況/更地 引渡日/即(現況渡し) 取引態様/売主

当社売主のため 仲介手数料 不要!!

売土地  
久留米市  
津福本町  
坪単価 21.98万円 価格 1,480万円



建築条件なし  
更地! 即建築可能です!!

津福小学校(約650m)  
江南中学校(約2.6km)

【物件概要】交通/西鉄津福駅徒歩13分(約1.0km) 面積/222.61㎡(約67.34坪) 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/80% 道路/東側約4.7m(私道) 接面約3.5m 舗装あり 設備/上下水道 備考/前面道路は第43条第2項第2号通路(規則基準3-3)のため、法第43条許可・認定申請の費用負担あり 現況/更地 引渡日/即 取引態様/売主

当社売主のため 仲介手数料 不要!!

●上記支払例は《福岡銀行ローン/35年払い/ボーナス払いなし/変動金利型/金利0.975%/令和6年9月24日現在》によるものです。※金利はお客様の都合で変わります。※その他諸経費等が必要になります。●間取りと現況が異なる場合は、現況有姿とします。●(一社)九州不動産公正取引協議会加盟店です。●広告表示有効期限:令和6年10月末日



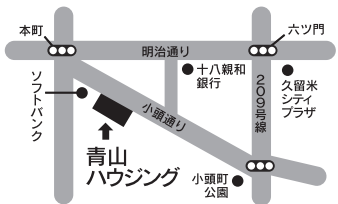
不動産での資産運用・土地活用をお考えの方は、ご相談受けております。

創業37年 福岡県知事免許(9)第10262号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

青山ハウジング

0942-33-6967 福岡県久留米市本町3-3 FAX 0942-33-7333

W E B: https://www.aoyamahousing.jp E-mail: info@aoyamahousing.jp



売りたい方、当社で高価買取いたします。  
高価買取査定無料

住宅ローンのお支払いが滞っている方! お悩みの方! 解決策、ご相談を受けております。

空家対策特別措置法(H27.5.26施行) 空家に関する様々な「空家」のまま放置できなくなりました。ご相談にも応じます!!

相談無料!! まずは、お電話下さい!!

売マンション  
久留米市東瀬原町  
ライオンズマンション  
六ツ門

売土地  
久留米市  
荒木町

ご成約ありがとうございました