

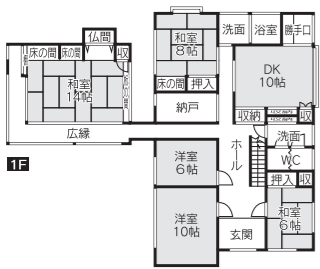
売家  
みやま市  
瀬高町

当日以外でも  
お客様のご都合に合わせて  
ご案内いたします。  
お気軽に  
お問合せください！

11月17日 2軒同時  
オープンハウス  
11:00 ▶ 15:00

# OPEN HOUSE

売家  
筑後市  
熊野



広々敷地約157坪 JR瀬高駅まで徒歩6分  
みやま柳川インターまで車で8分(約3.8km)

・瀬高小学校まで徒歩9分(約650m)  
・瀬高中学校まで徒歩9分(約700m)

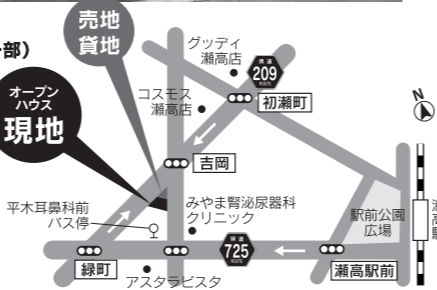
上下水道工事完了!  
宅内井戸から水道に切替

7LDK  
+納戸

駐車3台可!

令和6年11月内外装リフォーム済!

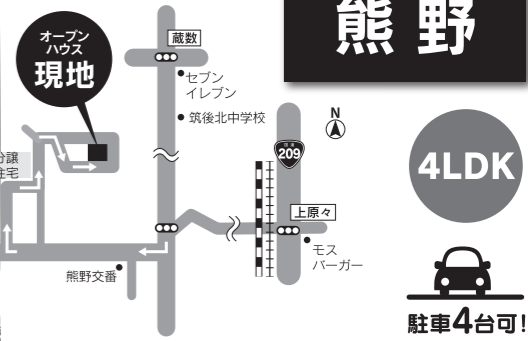
システムキッチン・ユニットバス・洗面台新調/ウォシュレット取替/クロス・CF張替・畳替え(一部)  
外構改修(駐車場整備)/外壁塗装工事/ハウスクリーニング/その他



価格 2,430万円  
支払例 月々68,320円  
頭金0円 / 借入2,430万円

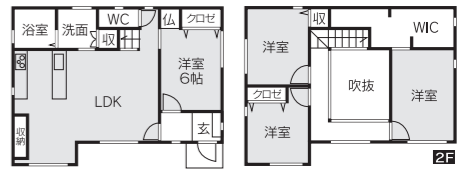
【物件概要】所在地/みやま市瀬高町下庄 交通/JR瀬高駅徒歩6分 構造/木造セメント瓦葺2階建 敷地面積/519.43㎡(157.13坪)  
■建物面積/233.66㎡(70.68坪) ■築年月/昭和54年9月 ■道路/北側約12.1m(公道) 間口約1.7m、東側約6.4m(公道) 間口約26.1m  
■駐車場/3台可 ■設備/上下水道、プロパンガス ■現況/空 ■引渡日/即 ■取引態様/仲介(専任)

吹抜けのある明るい間取り  
たっぷり採光の南向きリビング!



4LDK

駐車4台可!



令和6年9月  
内外装リフォーム済!

クロス・床CF(一部)張替/ウォシュレット取替  
カメラ付インターホン/外壁塗装/高圧洗浄  
ハウスクリーニング/その他

オール電化住宅!

ウォークインクローゼットで満足の収納力

価格 1,680万円  
支払例 月々47,230円  
頭金0円 / 借入1,680万円

【物件概要】所在地/筑後市大字熊野 交通/西鉄バス池の本停約1.1km 構造/木造垂木・メッキ鋼板葺2階建 敷地面積/186.06㎡(56.28坪)  
■建物面積/117.00㎡(35.39坪) ■築年月/平成19年6月 ■道路/間口約13.5m\*三方路面地、法第42条第1項第5号私道に面す(持分有り) ■駐  
車場/4台可 ■設備/水道、合併浄化槽 ■現況/空 ■引渡日/即 ■取引態様/仲介(専属専任)

売地  
みやま市  
瀬高町

約90坪の土地 国道沿いの角地

坪単価  
11万円

コスモスまで徒歩4分(約270m)  
アスタラビスタまで徒歩3分(約240m)  
グッデイまで徒歩5分(約350m)

価格 992.64万円 建築条件なし

【物件概要】交通/JR瀬高駅徒歩7分(約500m) ■面積/298.32㎡(90.24坪) ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■道路/北側約11.5m(国道) 間口約30.9m、南東側約8.6m(市道) 間口約26.7m ■備考/準防火地域、前面道路上下水道あり(敷地内引き込みなし) ■現況/更地 ■引渡日/即(現況渡し) ■取引態様/売主



賃地 9.0万円  
でもOK!!

地図参照

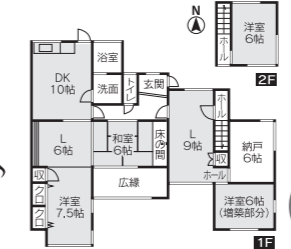
売家  
筑後市  
熊野



令和4年5月内外装リフォーム済! 水回りのすべて新調!  
価格 1,980万円  
支払例 月々55,670円  
頭金0円 / 借入1,980万円

【物件概要】所在地/筑後市大字熊野 交通/JR羽犬塚駅まで約1.6km 敷地面積/455.93㎡(137.92坪) ■建物面積/150.25㎡(45.45坪) ■構造/木造セメント瓦葺2階建 ■築年月/昭和41年\*月不詳(増築部分:昭和53年\*月不詳) ■道路/北側約2.7m(公道) ■第42条第2項道路・要セットバック、東側約2.2~3.4m(私道) ■法外道路 ■駐車場/5台以上可 ■設備/水道、合併浄化槽、プロパンガス(指定) ■他の制限/高さ制限10m以下、外壁後退1m以上、最低敷地180㎡ ■備考/車庫・物置あり(木造スレート葺・32.83㎡・平成10年築\*月不詳) ■現況/空 ■引渡日/即 ■取引態様/売主

駐車場は5台以上可!!  
車庫・物置付き!



静かな住環境

広々敷地約130坪

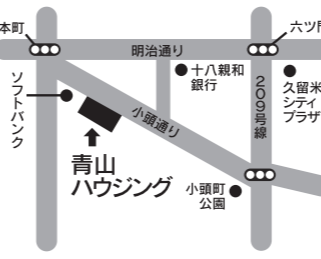
おかげさまで  
売実績  
1200件  
超えました!

不動産での資産運用・土地活用をお考えの方は、ご相談受けております。  
福岡県知事免許(9)第10262号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

創業 37年 REAL PARTNER 青山ハウジング

0942-33-6967

福岡県久留米市本町3-3 FAX 0942-33-7333  
W E B: http://www.aoyamahousing.jp  
E-mail: info@aoyamahousing.jp



売りたい方、当社で高価買取致します。  
高価買取査定無料

住宅ローン 高価買取査定無料  
空家対策特別措置法(H27.5.26施行) 『空家』のまま放置できなくなりました!  
空家に関する様々なご相談にも応じます!!  
相談無料!! まずは、お電話下さい!!



売ビル  
久留米市  
中央町

ご成約  
ありがとうございました

●上記支払例は《福岡銀行ローン/35年払い/ボーナス払いなし/変動金利型/金利0.975%/令和6年11月12日現在》によるものです。\*金利はお客様の都合で変わります。\*その他諸経費等が必要になります。●間取りと現況が異なる場合は、現況有姿とします。●(一社)九州不動産公正取引協議会加盟店です。●広告表示有効期限:令和6年12月末日